



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-664-1/01.04./2021 г.

До
Р. **РУСКОВ**

ГР. СОПОТ
ОБЩ. СОПОТ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 68080.465.480, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, Община Сопот, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-664/26.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционно предложение представлява изграждане на еднофамилна жилищна сграда ниско застрояване - до 10 метра, до три етажа, след промяна на предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 68080.465.480 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“ и образуване на УПИ 465.480. Достъпът до обекта ще се осъществява от път, с който имотът граничи на юг. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. При строителството ще се направят тънки изкопи до отнемане на хумусният слой и изкопи в съответствие с изискванията на проект. След отнемане, хумусният слой ще се използва на озеленяване. Електрозахранването на имота ще е от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“АД. Водоснабдяването ще е от съществуващ водопровод на Вик. Битово – фекалните отпадъчни води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са: BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 68080.465.480, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сопот, местност „Манастирски лозя“, Община Сопот, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

