



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-299-3/30.03./2021 г.

ДО
Г

БАЙРЯМОВ

**ГР. СОФИЯ
ОБЛАСТ СОФИЯ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**“ в имот с № 41.676, местност „Терасите и Вриш“, землище на гр.Куклен, общ. Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙРЯМОВ ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-299/10.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в имот с №41.676, местност „Терасите и Вриш“, землище на гр.Куклен, общ. Куклен, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на една жилищна сграда със ЗП около 120 кв.м. и РЗП около 240 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ общински полски път с кадастрален №41.777.

Водоснабдяването на обекта за санитарно-битови нужди ще се извършва чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална или изворна вода.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-236(1)/24.03.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в имот с № 41.676, местност „Терасите и Вриш“, землище на гр.Куклен, общ. Куклен, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №-01-236(1)/24.03.2021г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

