



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-441-6/26.03./2021 г.

ДО

Г

ГР. ПЛОВДИВ

АНДРЕЕВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор №18277.6.225, местност "Юрукалан/х.Здравец", землище на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-441/26.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-441-5/24.03.2021 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор №18277.6.225, землище на с. Гълъбово, Община Куклен.

Предвижда се обособяване на четири урегулирани поземлени имота и изграждане на 4 нискоетажни сгради – по една във всяко УПИ. Имотът граничи със съществуваща пътна инфраструктура и съществуващи водоснабдителна и електроснабдителна мрежи. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма и водите да се извозват до ПСОВ.

Поземлен имот с идентификатор 18277.6.225 е земеделска територия, с начин на трайно ползване - Друг вид недървопроизводителна горска площ, предвид което е изпратено писмо до РДГ-Пловдив за становище. С писмо, изх. № РДГ10-2305/18.03.2021 г. РДГ изпраща становище, съгласно което:

*ПИ с идентификатор №18277.6.225, землище на с. Гълъбово, Община Куклен попада в отдел 205 "и", съгласно Горскостопанския план (ГСП) на ТП „ДГС Пловдив“ от 2019 г. Таксационните характеристики на имота, съгласно ГСП са следните: вид на подотдела-семенно насаждение; вид гора-естествени гори от бял бор, възраст-80 г., състав-бял бор10,бук, бреза; h ср = 19 м; d ср = 30 см, пълнота 0,8, бонитет-3.*

Съгласно таксационното описание на подотдел 205 "и" от ГСП на ТП ДГС „Пловдив“ от 2019 г, **имотът представлява гора по смисъла на чл.2, ал. 1, т.1 от Закона за горите и попада под разпоредбите му.**



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор №18277.6.225, местност „Юрукалан/х.Здравец“, землище на с. Гълъбово, Община Куклен, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

