



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-579-1/26.03. / 2021 г.

ДО
Д
ГР. ПЪРВОМАЙ

АРАБАДЖИЕВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ IX-712, 711 кв. 71, по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, ул. „Крайречна“ №23, общ. Първомай

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-579/18.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в в УПИ IX-712, 711 кв. 71, по регулационния план на кв. Дебър, гр.Първомай, общ. Първомай. Сградата ще бъде нова, двуетажна постройка с РЗП 360 кв.м. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява чрез включване към съществуващата водопроводна мрежа. Електроснабдяването ще се реализира след присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Първомай

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ



IX-712, 711 кв. 71, по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, ул. „Крайречна“ №23, общ. Първомай е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

