



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-575(1) / 15.03 / 2021 г.

ДО

„ТЕРРА ВЕСТРА“ ООД  
УПРАВИТЕЛ БОРИСЛАВ АРГИРОВ АРГИРОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,  
УЛ. „БЕЛГРАД“ 12, ЕТ.3, ОФ.32

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складови дейности и обществено обслужваща дейност“ – Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“ в поземлен имот № 40467.11.588, землище на гр. Куклен, местност „Бунар Йолу“, община Куклен и транспортен достъп през имоти №№ 40467.11.197, 40467.11.382 землище на гр. Куклен, община Куклен.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРГИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-575/18.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал“ в поземлен имот № 40467.11.588, землище на гр. Куклен, местност „Бунар Йолу“, община Куклен и транспортен достъп през имоти №№ 40467.11.197, 40467.11.382 землище на гр. Куклен, община Куклен.

Предвижда се изграждане на 3 (три) склада за промишлени стоки, като застроената площ на всеки склад ще бъде около 1000 кв.м., офис-сграда със ЗП около 300 кв.м. и открит склад за дървен материал. Строителството ще се извършва по монолитен начин.

Водоснабдяването на имота ще се извършва чрез В и К мрежата на населеното място.

Енергоснабдяване – от наличната енергопреносна мрежа.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

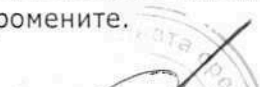


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Склад за промишлени стоки и открит склад за дървен материал** в поземлен имот № 40467.11.588, землище на гр. Куклен, местност „Бунар Йолу“, община Куклен и транспортен достъп през имоти №№ 40467.11.197, 40467.11.382 землище на гр. Куклен, община Куклен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

