



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-552/16.03.2021 /2021 г.

ДО

П А Р У Н Е В
П А Р У Н Е В А

ГР. АСЕНОВГРАД
ОБЩ. АСЕНОВГРАД
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на магазин за промишлени стоки, шоурум, офиси и гараж за лек автомобил“** в ПИ № 99087.18.210, местност „Павлитатка“, р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П А Р У Н Е В
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П А Р У Н Е В А,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-552/16.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, шоурум, офиси и гараж за лек автомобил в ПИ № 99087.18.210, местност „Павлитатка“, р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Общата площ на имота е 2958 кв. м, РЗП: 600 кв. м, ЗП: 200 кв. м. Изкопните дейности се предвижда да бъдат с предполагаема дълбочина 1, 30 метра, Н корниз до 10 метра. Сградата ще бъде със стоманобетонна конструкция. Сградата ще бъде на 2 етажа, като на първия етаж ще бъде разположен магазина за промишлени стоки и шоурума, както и гаража за лекия автомобил. На втория етаж ще бъдат разположени офисите. В тях ще работят до 6 души, като на всеки етаж ще бъде разположен отделен санитарен възел. Връзката между етажите ще се осъществява чрез вътрешно стълбище.

Ще се използва съществуващият път за достъп. Сградата ще бъде електрофицирана съгласно схема „Електро“ към ПУП. Има техническата възможност за водоснабдяване на имота от съществуващ уличен водопровод, а възможността за отвеждане на отпадните води от имота има чрез заустване в улична канализация на гр. Асеновград, която се експлоатира от ВиК – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на магазин за промишлени стоки, шоурум, офиси и гараж за лек автомобил“** в ПИ № 99087.18.210, местност „Павлитатка“, р-н Горни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

