



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-567-1/24.03/ 2021 г.

ДО
Б

ЛАТИФ

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищно строителство с кафе-аперитив“ в поземлен имот с идентификатор 69273.25.35, землище на с.Стоєво, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАТИФ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-567/17.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В имот с идентификатор 69273.25.35 се предвижда да се изгради жилищна сграда с кафе – аперитив в с. Стоєво, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Общата площ на имота е 526 кв. м., сградата ще бъде със ЗП 180 кв. м. Сградата ще бъде с монолитна стоманобетонна конструкция. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопреносната мрежа на с. Стоєво. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна непропусклива изгребна яма, след което същите ще се предават на градска пречиствателна станция – Асеновград за обезвреждане. Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа на населеното място. По време на строителството ще се използват главно земни маси образувани вследствие направените изкопи, които ще се използват за обратни насипи по време на строителството.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000438 „Река Чинардере“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищно строителство с кафе-аперитив“** в поземлен имот с идентификатор 69273.25.35, землище на с.Стоєво, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.


С уважение,
Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

