



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-588-1/18.03/2021 г.

ДО  
Г  
В  
Д  
М

ДЖОГЛЕВ  
ДЖОГЛЕВ  
ДЖОГЛЕВА  
ДЖОГЛЕВА

ГР.ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с надземни гаражи“ в ПИ № 56784.530.1820, с адрес ул. „Васил Ихчиев“ № 12, гр.Пловдив, р-н Южен, общ.Пловдив, обл.Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-588/18.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на жилищна сграда с надземни гаражи в ПИ 56784.530.1820, площ 254 м<sup>2</sup>, урегулиран в УПИ VI-1820, кв.110 по плана на кв.Македония, гр.Пловдив, район Южен. Жилищната сграда е пет етажна с мансарда. Застроената площ на сградата е 170 м<sup>2</sup>, а разгънатата застроена площ (РЗП) е 1040 м<sup>2</sup>. На партерния етаж са разположени надземни гаражи, а останалите етажи са само жилищни. Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, тъй като имотът се намира на ул.„Васил Ихчиев“ № 12. Водоснабдяването и заустването на отпадъчните води става от и в съществуващата градска В и К мрежа, за което има сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД – гр.Пловдив. Електроснабдяването става от съществуващата електропреносна мрежа на „ЕВН-България“, за което има сключен предварителен договор. По време на строителството ще се ползват горива за строителните машини и традиционни строителни материали за сградата, доставени от лицензирани фирми или от търговската мрежа. Всички разтвори ще се доставят в готов вид от близките бетоновъзли и ще се влагат директно в строителните конструкции.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда с надземни гаражи**“ в ПИ № 56784.530.1820, с адрес ул. „Васил Ихчиев“ № 12, гр.Пловдив, р-н Южен, общ.Пловдив, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

