



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-547-1/24.03. / 2021 г.

ДО  
Д

ЧЕРНЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 03304.12.375, местност „Текнето“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-547/15.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ 03304.12.375, местност „Текнето“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Ще се изгради една жилищна сграда с гараж. Сградата ще бъде на 2 етажа, като височината на сградата ще бъде до 10 метра и с РЗП-около 300 кв.м. Комуникационно-транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащи улици.

Съгласно издадено е писмо № 17217/5.12.2019г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, има техническа възможност за захранване на имота с вода.

Съгласно писмо № 17217/5.12.2019г. от „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив, дружеството не експлоатира канализационна мрежа в населеното място. Заустването на отпадъчните води, които ще бъдат само битови, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота. При напълване на ямата, тя ще се изпразва от специализирана фирма и отпадъчните води ще се предават на пречиствателна станция.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ 03304.12.375, местност „Текнето“, землище на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

