



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-528-1/22.03 / 2021 г.

ДО

„ТОПЧО“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ А  
УЛ. „ТРАКИЯ“ №6  
С. ВОЙВОДИНОВО  
ОБЩ.МАРИЦА  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ТОПАЛИЕВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И САНИТАРНИ КОНСУМАТИВИ И ОФИСИ“** в ПИ с идентификатор 11845.59.148 (УПИ 59.148), м. „Бащ пара“, землище на с. Войводиново, Община Марица, ОБЛАСТ Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПАЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-528/11.03.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда - склад за промишлени стоки и санитарни консумативи и офиси в ПИ с идентификатор 11845.59.148 (УПИ 59.148), м. „Бащ пара“, землище на с. Войводиново, Община Марица. Сградата, ще бъде изпълнена със стоманена конструкция и ограждащи стенни и покривни термопанели, застроена площ – 1464 кв.м и функционално съдържа пет складови помещения за съхранение на промишлени стоки и санитарни консумативи. Предвижда се в складовете да се съхраняват промишлени стоки, санитарни консумативи, почистващи препарати, хигиенни материали. Техническа възможност за захранване с питейна вода има от съществуващ уличен водопровод по улица южно на имота, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД. По улицата няма изградена канализация. Отпадъчните води, посредством хоризонтална канализация се отвеждат извън сградата към площадкова канализация, която се зауства в новопроектирана безоточна изгребна яма. Външното пожарогасене се решава посредством ПХ 70/80 монтиран на уличната водопроводна мрежа и разположен пред имота на собственика.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И САНИТАРНИ КОНСУМАТИВИ И ОФИСИ“** в ПИ с идентификатор 11845.59.148 (УПИ 59.148), м. „Бащ пара“, землище на с. Войводиново, Община Марица, ОБЛАСТ Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

