



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-503-1/19.03 /2021 г.

ДО

„ДЕДАЛ КЪМПАНИ“ ООД
С УПРАВИТЕЛ БОРИС БОРИСОВ
УЛ. БРЕЗОВСКО ШОСЕ № 145
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на промишлена сграда в складове с битово-офисни помещения в имот с идентификатор 56784.504.654.1 в складове с битово-офисни помещения, ул. Брезовско шосе № 145, район Северен, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-503/09.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на промишлена сграда в имот с идентификатор 56784.504.654.1 в складове с битово-офисни помещения, ул. Брезовско шосе № 145, район Северен, гр. Пловдив. Съществуващата сграда е със ЗП 711кв.м. Градоустройствените показатели след предвиденото пристрояване са РЗП 1146кв.м., плътност 37,7% и Кинт 0.54. Обектът ще съхранява битова техника, в собствена опаковка - чували или кашони, подредени на палети. Продуктите ще се съхраняват в сух склад без отопление и охлаждане. Не се предвиждат изкопни работи. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката е водоснабдена и електрифицирана. Отпадните води са включени към съществуващата канализация на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на промишлена сграда в складове с битово-офисни помещения в имот с идентификатор 56784.504.654.1 в складове с битово-офисни помещения, ул. Брезовско шосе № 145, район Северен, гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

