

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ПЛОВДИВ

МИНИСТЕРСТВО на ОКОЛНАТА СРЕДА и ВОДИТЕ  
РЕГИСТРАЦИЯ на ПРОЕКТИ  
29.05.2020  
ОВОС 005-2  
ПЛОВДИВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "СЪНИ САЙД" ЕООД,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Ново жилищно застрояване на многофамилни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КК на град Пловдив, Район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“.**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведс

*Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (Наредба за ОВОС)*

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:**  
**"СЪНИ САЙД" ЕООД,**

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

Инвестиционно предложение: *„Ново жилищно застрояване на многофамилни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КК на град Пловдив, Район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“.*

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Ново инвестиционно предложение за изграждане на осем броя многофамилни жилищни сгради по три етажа и мансарда с приблизително 86 броя двустайни, 50 броя тристайни апартаменти, гаражии паркоместа за всеки апартамент ( 136 броя ), общо помещение за занимания и събрания на живущите в комплекса, детска занималня, магазин за хранителни стоки, магазин за промишлени стоки, офиси, помещение за охраната на комплекса в поземлен имот с идентификатор 56784.386.234, за който се предвижда смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и обществено обслужване.

Поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 граничи от изток с път собственост на община Пловдив. Предвиждаме разширяването му до обща широчина 12 метра;

Площ на новообразуван урегулиран поземлен имот именуван 386.390, жилищно застрояване и обществено обслужване – 8990 кв.м;

Застроена площ на комплекс от жилищни сгради – максимум 5 394 кв.м;

Разгъната застроена площ на комплекса – максимум 10 788 кв.м;

Предвижда се подземно ниво с паркинг, технически помещения, избени помещения към апартаментите.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Общо необходимото водно количество за питейно битови нужди и противопожарни нужди  
 $Q_{\text{макс.ден}} = 114,94 \text{ м}^3/\text{ден}$ ;  $Q_{\text{макс.час}} = 11965 \text{ л/час}$

$Q_{\text{ораз.макс.сек}} = Q_{\text{макс.сек}} + Q_{\text{пп1}} = 6,82 + 10,00 = 16,82 \text{ л/сек}$

Необходимите водни количества ще се осигурят от новопроектиран уличен водопровод PE-HDф110 преминаващ по полски път сИД 386.54;

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

#### **По време на строителство**

В периода на строителство основно ще се генерират характерни за изкопните и строителните дейности видове отпадъци, а именно: изкопани земни и скални маси; изкопан неподходящ за насип материал от изкоп; смесени строителни отпадъци; метални отпадъци. Количествата на тези отпадъци ще зависят от провежданите изкопно/насипни работи (баланс на земните маси) и строителните дейности.

Ще се генерират минимални количества битови отпадъци от строителните работници.

Предвидените строителни дейности по изграждане на ИП предполагат генерирането на посочените в Таблица 2.г. - 1 отпадъци. Техния код и наименование са посочени в съответствие с Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018 г).

**Таблица 2.г. – 1. Код и наименование на генерираните отпадъци по време на строителството:**

Код	Наименование на отпадъка	Прогнозно количество, тона
<b>15 01</b>	<b>Опаковки ( включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)</b>	
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки	0,050
15 01 02	Пластмасови опаковки	0,050
15 01 03	Опаковки от дървесни материали	0,150
15 01 04	Метални опаковки	0,050
<b>17 04</b>	<b>Метали (включително техните сплави)</b>	
17 04 05	чугун и стомана	0,050
<b>17 05</b>	<b>Почва, камъни и изкопани земни маси</b>	
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 (т.е. нямат опасни свойства)	150 м <sup>3</sup>

Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси (код 17 05 04) ще се генерират по време на изкопните дейности. Изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена, където е необходимо.

По време на строителството не се очаква отделянето на опасни отпадъци. Сервизното обслужване на строителната техника е от външни фирми, извън терена на инвестиционното предложение.

Отпадъци от опаковки ще се отделят при монтажните дейности и при разопаковане на конкретни строителни елементи, необходими за изграждането на ИП. Предвижда се тяхното разделно събиране и предаване за последващо третиране.

Отпадъците следва да се събират разделно, с цел последващо оползотворяване или предаването им за последващо третиране на фирми, притежаващи разрешително по чл. 35 на ЗУО. Съгласно изискванията на чл. 11 от ЗУО (доп. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2019г.) ще бъде разработен и съгласуван план за управление на строителни отпадъци. Планът се изготвя от правоспособен проектант по смисъла на чл. 162, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Отпадните битови и дъждовни води ще се заустват в новопроектирана градска канализация преминаваща по общински път с ИД 386.54. Проектни количества:

Отпадни битови води от имота –  $Q_{бит.в.} = 97,92 \text{ м}^3/\text{ден}$ .

Отпадни дъждовни води –  $Q_{джд} = 146 \text{ л./сек}$ .

### **По време на експлоатацията**

Битови отпадъци от ежедневната дейност на живущите в комплекса ще се извозват от Общинска фирма „Чистота“, град Пловдив.

**Таблица 2.г. – 2. Код и наименование на генерираните отпадъци по време на експлоатацията**

Код	Наименование на отпадъка	Прогнозно количество, тона
20 03	Други битови отпадъци	
20 03 01	смесени битови отпадъци	20 т./год.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква при извършване на СМР да окажат отрицателно въздействие върху околната среда. Обекта се намира в силно урбанизирана територия, на значително отстояние от защитени и чувствителни зони. Възможно е временно леко завишаване на нивата на шум при СМР. С цел предотвратяване на евентуални негативни въздействия от реализацията на обекта върху компонентите на околната среда ще се осигури:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;

- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;

- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;

- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

"Авария" по смисъла на т.51 от ДР на ЗООС (изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г.) е внезапна технологична повреда на машини, съоръжения и

агрегати, съпроводена със спиране или сериозно нарушаване на технологичния процес, взривове, възникване на пожари, наднормено замърсяване на околната среда, разрушения, жертви или заплаха за живота и здравето на населението .

"Голяма авария" по смисъла на т.54а от ДР на ЗООС (изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г.) е възникване на голяма емисия, пожар или експлозия, която става в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда, която опасност е непосредствена, забавена, вътре или вън от предприятието и включва едно или повече опасни вещества, класифицирани в една или повече от категориите на опасност, посочени в част 1 на приложение № 3 или поименно изброени в част 2 на приложение № 3 на ЗООС.

**Обекта не попада в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС и не създава риск от голяма авария или бедствие.**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

**Не се очаква неблагоприятно въздействие върху човешкото здраве.**

**Анализ по фактори на жизнената среда, приложими към ИП :**

- води, предназначени за питейно-битови нужди – ще се осигуряват от новопроектиран уличен водопровод, свързан с водопроводната мрежа на Община Пловдив;

- води, предназначени за къпане– ще се осигуряват от новопроектиран уличен водопровод, свързан с водопроводната мрежа на Община Пловдив;

- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – по време на експлоатацията на ИП не се предвижда превишаване на нивата на шум и вибрации, определени в Приложение №2 към чл. 5 от Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението ( обн. ДВ. Бр.58 от 18 07 2006г.);

- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - Обектът не е източник на електромагнитни лъчения. По време на експлоатацията на ИП не се предвижда превишаване на нивата на нейонизиращи лъчения над пределно допустимото ниво от  $10 \mu\text{W}/\text{cm}^2$  (Приложение 2 към чл.5, ал.1 от Наредба №9/1991 г. на МЗ и МОСВ, за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии);

- въздух – не се очаква завишение на стойностите на вредни вещества над ПДК, определени в приложение № 1 към чл. 2 от НАР ЕД БА № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (обн., ДВ, бр. 88 от 3.10.1997 г., изм., бр. 46 от 18.05.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., бр. 8 от 22.01.2002 г., в сила от 1.01.2002 г., бр. 14 от 20.02.2004 г., в сила от 1.01.2004 г., бр. 42 от 29.05.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.).

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Град Пловдив, Район Южен, местност „Козма Герен Тарла“;

Поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КК на град Пловдив;

Координати на точките определящи границите на поземления имот: Координатна система ККС 2005:

X (м) 4664563.09; Y (м) 435619.93;

X (м) 4664502.74; Y (м) 435603.88;

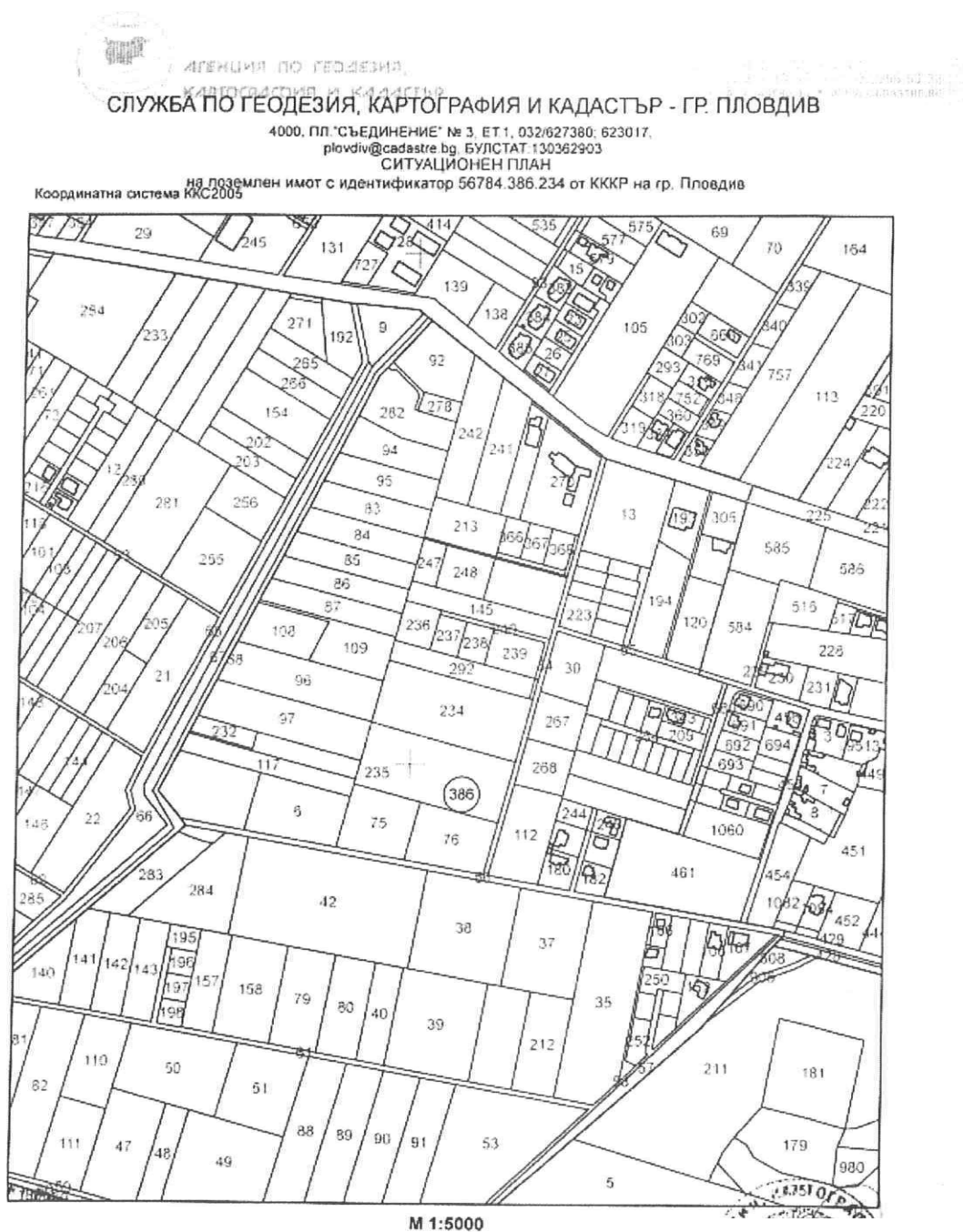
X (м) 4664540.92; Y (м) 435461.48;

X (м) 4664600.97; Y (м) 435477.44;

Площ на новообразуван урегулиран поземлен имот именуван 386.390, жилищно застрояване и обществено обслужване – 8990 кв.м;

Застроена площ на комплекс от жилищни сгради – максимум 5 394 кв.м;

Разгънатата застроена площ на комплекса – максимум 10 788 кв.м:







**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

На обекта на ИП няма налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Предвижда се изграждане на осем броя многофамилни жилищни сгради по три етажа и мансарда с приблизително 86 броя двустайни, 50 броя тристайни апартаменти, гаражии паркоместа за всеки апартамент ( 136 броя ), общо помещение за занимания и събрания на живущите в комплекса, детска занималня, магазин за хранителни стоки, магазин за промишлени стоки, офиси, помещение за охраната на комплекса. Предвижда се подземно ниво с паркинг, технически помещения, избени помещения към апартаментите.

Предполагаемо ниво на изкопа: - 3,00метра.

Не се предвиждат взривни дейности.

Предвиждаме изграждане на нов водопровод за битови и противопожарни нужди с диаметър и дължина PE-HDф110/6,60ммPN10 и L=124,70м.; канал с диаметър PPф400мми дължинаL=127,00м. Водопроводът и канализацията ще преминат по полски път с ИД 386.54 собственост на Община Пловдив.

Предвижда се изграждане в парцела на БКТП с връзка по съществуващ път с изграждане на външен вкопан ел. провод 20kV, както и кабели 1kV от новото БКТП до електромерни табла в имота.

БКТП ще бъде с размери 2,1/3,0 м. и ще се разположи в югоизточната част на имота.



Захранването на БКТП е от две точки – едната е от РУ 20kV на БКТП Остромила 2 в ПИ с ИД 56784.384.230 по съществуващо трасе на кабел 20kV в ПИ с ИД 56784.384.63 път общинска публична собственост, пресича имоти 65, 66, 67 – общинска публична и частна собственост, продължава по имот 68 - път общинска публична собственост в южна посока, в източна посока по имот 56784.386.56- общинска публична собственост и по имот 54 в северна посока достига до БКТП в 56784.386.234. Дължината на трасетата на кабели 20kV е около 890м.

Другата точка на присъединяване от БКТП Емилия в ПИ с ИД 56784.386.194, по съществуващо трасе на кабел 20kV в ПИ с ИД 56784.386.121 в северна посока – имот частна собственост, продължава в западна посока по път публична собственост – имот 56784.383.92, в южна посока по имот 56784.386.54 достига до БКТП в 56784.386.234. Дължината на трасетата на кабели 20kV е около 510м.

Кабелите ще се положат в изкоп 0,45/1,1 / съгласно чл. 373 и чл. 374 от Наредба 3 от 9.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии /.

Кабелите ще се положат върху пласт от пясък с дебелина 0.10 m., като от горе ще се насипе още 0.10 m пясък. По цялата дължина на трасето /на около 10 см под сигналната лента/ ще се положи поцинкована стомана  $\Phi 10$ , която се свързва към заземителни клеми. След полагане на кабелите и поцинкованата стомана  $\phi 10$ , и запълване на изкопа до 40 см, се поставя полиетиленова лента с надпис „Внимание кабел”. Отгоре се насипва и трамбова изкопната пръст на пластове от 15 – 20 см, след което се възстановява съответната настилка.

Под уличните платна кабелите ще се положат на дълбочина най-малко 1.0 m /НУЕУ чл.373 ал.3/. Извън населени места кабелите ще се положат на дълбочина 1.3 m, ако минава през земеделски земи или на дълбочина 1.0 m – в останалите случаи /НУЕУ чл.374/.

Предвижда се експлоатацията на обекта на ИП да бъде неопределена във времето (над 20 години) и на този етап не се предвиждат дейности по закриване, рекултивация и последващо използване.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Предлаганият метод за строителство се предвижда да бъде монолитно строителство със стоманобетонни основи (фундаментна плоча), колони, шайби, плочи и стени от керамични тухли. В сутерена ще има подземно паркиране и обслужващи помещения за апартаментите. Покривите ще са частично плоски – стоманобетонна плоча с необходимите топло и хидроизолация и частично наклонени под  $45^\circ$  стоманобетонна плоча с необходимите топло и хидроизолация от керамични керемиди.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Реализацията на обекта на ИП чувствително ще подобри инфраструктурата на района. Ще бъдат построени нови осем броя многофамилни жилищни сгради по три етажа и мансарда с приблизително 86 броя двустайни, 50 броя тристайни апартаменти, гаражии паркоместа за всеки апартамент (136 броя), общо помещение за занимания и събрания на живущите в комплекса, детска занималня, магазин за хранителни стоки, магазин за промишлени стоки, офиси, помещение за охраната на комплекса и подземен паркинг. Реализацията на обекта на ИП също така ще доведе до разкриване на нови работни места за местното население.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. **Най-близко разположената защитена зона е "Река Марица" BG 0000578** - защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Общата площ на зоната е 14 693.10 ха. Зоната е предложена с оглед постигане на следните **цели**:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

В защитената зона са локализирани следните хабитати, включени в Приложение № 1 на Закона за биологичното разнообразие:

3270 Реки с кални брегове с *Chenopodium rubri* и *Bidention* p.p.

91AA Източни гори от космат дъб

91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*

91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*)

91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори

92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*

6210 \* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи)

6220 \* Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*

3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*

Кодовете на местообитанията са представени по Интерпретационния наръчник за хабитатите в Европейския съюз - EUR15 -версия 2, приета от Комисията за хабитатите на 4 октомври 1999 г.

Предмет на опазване са и няколко вида с висок консервационен статус. При полевата инвентаризация на биологичното разнообразие тук са открити популации:

- на *Callimorpha quadripunctaria* от безгръбначните;
- на **рибите** - **раснер** (*Aspius aspius*), **маришка мряна** (*Barbus plebejus*), **обикновен щипок** (*Cobitis taenia*), **балкански щипок** (*Sabanejewia aurata*), **горчивка** (*Rhodeus sericeus amarus*);
- на **земноводните** - червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) и голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- на **вечугите** - обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).
- на **бозайниците** - лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*) и мишевиден сънливек (*Myomimus roachi*);

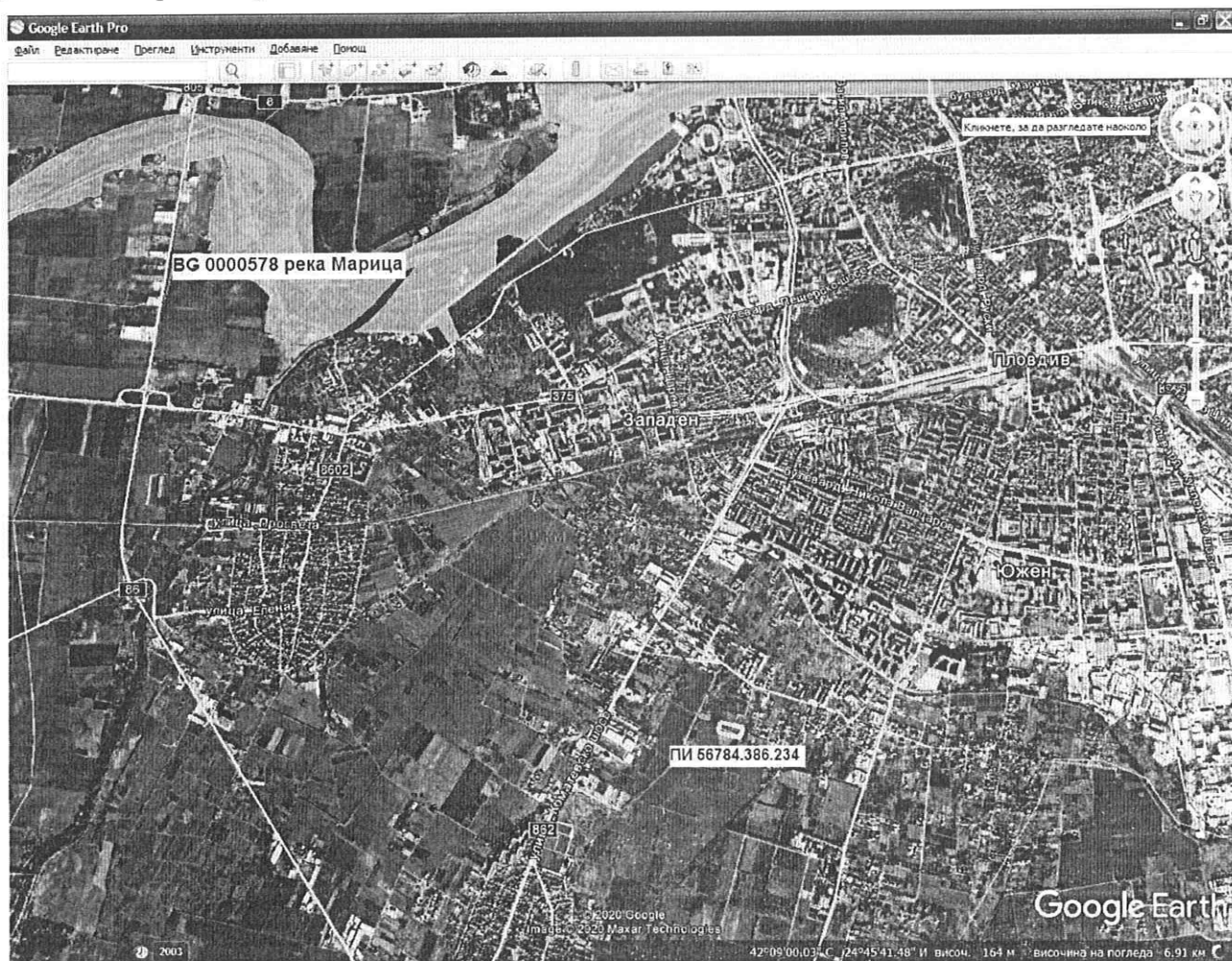
Зоната ще съхранява и местообитания на много видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС: тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), ливаден блатар (*Circus*

*pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), средна пъструшка (*Porzana parva*), блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), осояд (*Pernis apivorus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), земеродно рибарче (*Alcedo taitis*), черна каня (*Milvus migrans*), бяла лопатарка (*Platalea leucorodia*), синявица (*Coracias garrulus*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), малък воден бик (*Ixobrychus minutusi*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*),

гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), червеногърба сврачка (*Lanius colluri*), полски блатар (*Circus cyaneus*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), черен кълвач (*Dryocopus martius*), орел змияр (*Circaetus gallicus*), голяма бяла чапла (*Egretta albai*)...

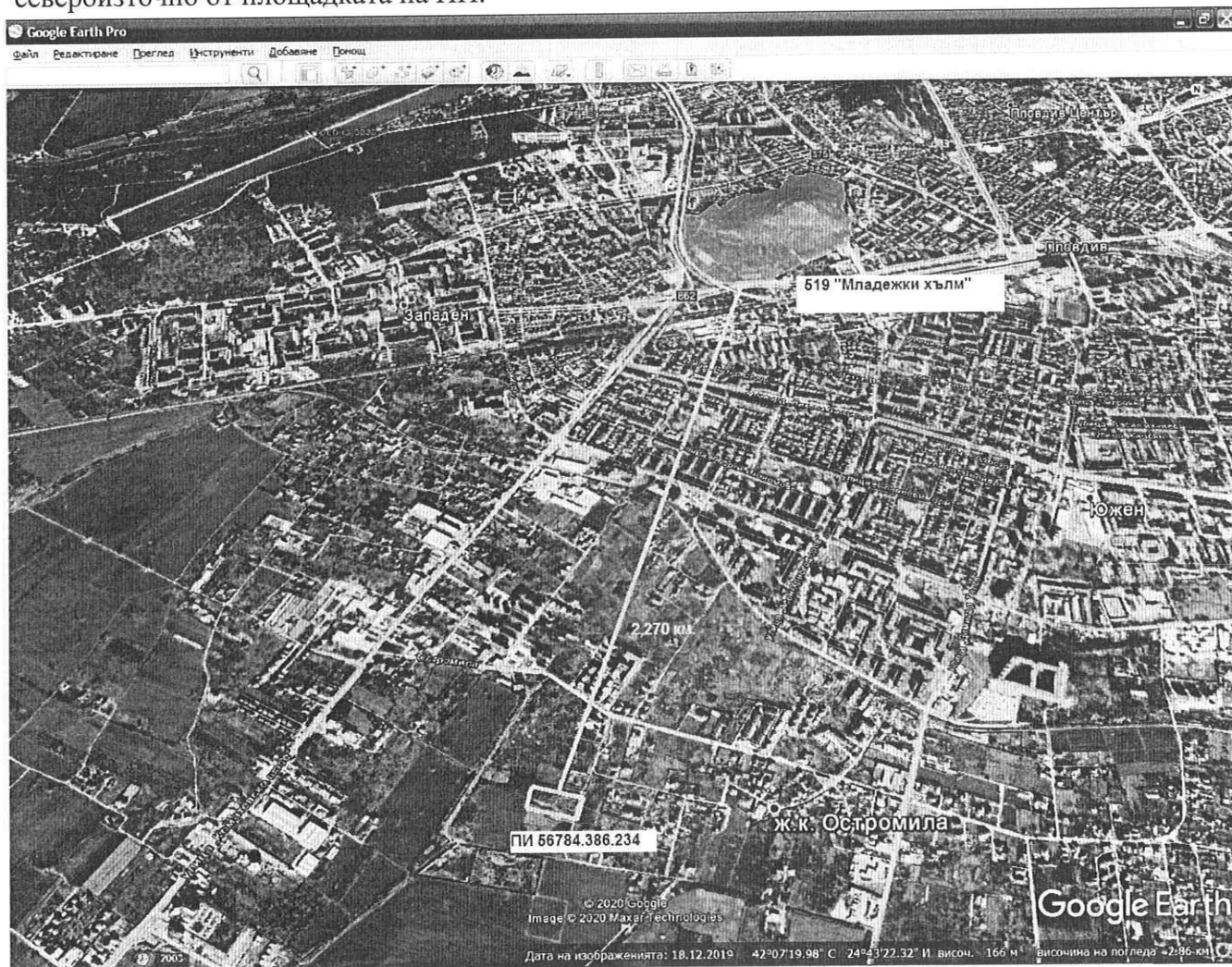
Редовно се срещат и други редки и защитени видове птици, невключени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС: южен славей (*Luscinia megarhynchos*), лиска (*Fulica atra*), сива чапла (*Ardea cinerea*), крещалец (*Rallus aquaticus*), червеногръдка (*Erithacus rubecula*), обикновен пчелояд (*Merops apiaster*), син синигер (*Parus caeruleus*), орко (*Falco subbuteo*), зеленоножка (*Gallinula chloropus*), обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), полска чучулига (*Alauda arvensis*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), речна чайка (*Larus ridibundus*), голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), кос (*Turdus merula*), брегова лястовица (*Riparia riparia*), обикновен мишелов (*Buteo buteo*).

Най-близката граница на защитената зона (маркирана с жълт цвят на картата) отстои на 3,120 км север - северозападно от площадката на ИП.





Най-близко разположената защитена територия е природна забележителност „Младежки хълм” (Код в регистъра: 519). Зоната е създадена с цел запазване на ландшафта на уникални геоморфоложки образувания - част от тепетата в Пловдив, която отстои на 2,270 км. север - североизточно от площадката на ИП.



**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Площадката на обекта граничи със земеделски земи (ниви) 4-та категория.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката на ИП не попада и не граничи с чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; както и с елементи на националната екологична мрежа.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Няма.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**  
Разрешение за строеж по ЗУТ - издава се от Община Пловдив;

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

ИП се осъществява на поземлен имот с идентификатор 56784.386.234 по КК на град Пловдив, Район „Южен“, местност „Козма Герен Тарла“; към момента земеделска територия – нива 4-та категория. Предвижда се смяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство и обществено обслужване.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Площадката на ИП не попада и не граничи с мочурища, крайречни области, речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Площадката на ИП не попада и не граничи с крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Площадката на ИП не попада и не граничи с планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

Площадката на ИП не попада и не граничи със защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В площадката на ИП не попадат обекти с историческа, културна или археологическа стойност или такива с уникален геоморфоложки ландшафт.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Площадката на ИП не попада и не граничи с територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението в близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При експлоатацията на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако експлоатацията се осъществява съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие експлоатацията на обекта. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. На територията на ИП не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района. На територията и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата. При експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на елементи от Националната екологична мрежа. Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е *"Река Марица" BG 0000578* - защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Най-близката граница на защитената зона (маркирана с жълт цвят на картата) отстои на 3,120 км север - северозападноно от площадката на ИП. Най-близко разположената защитена територия е природна забележителност „Младежки хълм” (Код в регистъра: 519). Зоната е създадена с цел запазване на ландшафта на уникални геоморфоложки образувания - част от тепетата в Пловдив, която отстои на 2,270 км. север - североизточно от площадката на ИП. Карти с отстоянията са приложени към т. I.8.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

"Голяма авария" по смисъла на т.54а от ДР на ЗООС (изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г.) е възникване на голяма емисия, пожар или експлозия, която става в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда, която опасност е непосредствена, забавена, вътре или вън от предприятието и включва едно или повече опасни вещества, класифицирани в една или

повече от категориите на опасност, посочени в част 1 на приложение № 3 или поименно изброени в част 2 на приложение № 3 на ЗООС.

Обекта не попада в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС и не създава риск от голяма авария или бедствие.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Във фаза строителство въздействието е ограничено по факторите шум и атмосферен въздух и е краткотрайно и временно, непревишаващо определените с нормативни документи допустими нива. Не се очаква друго отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Локален пространствен обхват. Инвестиционното предложение ще се реализира в Горнотракийската низина, Пловдивска област, землището на гр. Пловдив. Реализацията ще окаже положителен икономически ефект за района, включително и на гр. Пловдив и няма да засегне в негативен аспект местното население.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. Във фаза строителство въздействието по компонентите на околната среда е краткотрайно и временно, непревишаващо определените с нормативни документи допустими нива.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Описаните по-горе въздействия ще се проявят във фаза строителство. Във фаза експлоатация не се очаква друго отрицателно въздействие. Продължителност на фаза експлоатация – неопределена (над 20 години).

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

В точка 11 по-долу са представени мерки, които ще бъдат изпълнени за избягване и/или намаляване на потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда и факторите на здравната среда в района на инвестиционното предложение.



#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Обектът е локален и нито при неговото изграждане, нито при експлоатацията му се очакват отрицателни въздействия с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, затова не се предлагат мерки за компенсиране на такива.

За предотвратяване и намаляване на потенциалният неблагоприятен ефект върху околната среда, предлагаме следните мерки:

- По време на строителните работи да не бъдат засягани терени извън работната площадка на изграждания топлопровод;

- Строителните дейности да се извършват през светлата част от денонощието;

- Да се спазват мерките за пожарна и аварийна безопасност;

- Да не се допуска замърсяване на околни терени с отпадъци;

- Да се разработи и изпълнява План за управление на строителни отпадъци;

- Отпадъците да се предават за транспортиране и третиране на фирми притежаващи валидни документи по чл. 35 от ЗУО

- Да не се допускат разливи/течове на ГСМ от строителната механизация.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Възложителят на инвестиционно предложение се ангажира да изпълни разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и да предостави съответните доказателства на компетентните органи и засегнатите лица за изпълнението им.

Дата: .....2020год.