



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-465-1/18.03 /2021 г.

ДО

„АРТ БИЛД-АП“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

ГЕРГАНА ТОДОРОВА СИМОВА

ГР. СОФИЯ

Ж.К. „ДИАНАБАД“

УЛ. „А. КАРАМИТЕВ“ № 2Б

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на хотелски комплекс със СПА услуги и жилищен комплекс“ в имот №77270.81.157, местност „Читашки ливади-02“, по-плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-465/01.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс със СПА услуги и жилищен комплекс, в имот №77270.81.157, местност „Читашки ливади-02“, по-плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря.

Сградите за жилищни нужди, които се предвиждат да се изградят в имота ще бъдат три жилищни сгради на два етажа, отделно стоящи с приблизителното РЗП на всяка от жилищните сгради 300 кв.м. Хотелския комплекс със СПА услугите ще се състои от една голяма сграда на три етажа, като общото му РЗП ще е около 7 хил. кв. м. Общата площ на имота е 18027 кв. м. съгласно приложената скица.

За бъдещите сгради в имота ще се използва съществуваща и нова техническа инфраструктура.

По отношение на водоснабдяването на имота с вода за питейно битови и противопожарни нужди се предвижда проектирането и изграждането на нов уличен водопровод, който ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод изграден по ул. „Тодор Каблешков“.

За СПА услугите към хотелския комплекс е предвидена минерална вода от находище „Хисаря“ №93, водовземно съоръжение Сондаж №3. За целта е проектиран и вече изпълнен към настоящия момент нов уличен водопровод за минерална вода с температура до 50°С. В населеното място се експлоатира улична канализационна мрежа. Съществуващия канализационен колектор е изпълнен по ул. „Тодор Каблешков“.

За отпадните води от имота е предвидено заустване в нова улична канализация от смесен тип за битови и дъждовни водни количества.

Електрозахранването на обекта ще се присъедини към съществуваща електроразпределителна мрежа собственост „ЕВН България ЕР“ от съществуващ трафопост имота.

За имот №77270.81.157 (номер по предходен план 081157), местност „Читашки ливади-02“, по-плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря има издадена Заповед №РД-06-425/21.09.2007



г. на община Хисаря за Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулации и застрояване за промяна на предназначението му.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на хотелски комплекс със СПА услуги и жилищен комплекс“** в имот №77270.81.157, местност „Читашки ливади-02“, по-плана на гр. Хисаря, общ. Хисаря е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

