



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-488-1/13.03 / 2021 г.

ДО
ИЛИЯН ФИЛИПОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ПИМК ОФИС ПАРК“ ЕАД
УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ №36
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на жилищна сграда с подземен гараж**“ в имот с идентификатор 56784.508.755 (УПИ I – 508.755) за обществено обслужване, жилищно застрояване в кв. 14 по плана на „Северна индустриална зона – VI част“, р-н „Северен“ гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-488/04.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение представлява строителство на многофамилна жилищна сграда с подземен гараж в УПИ I – 508.755- за обществено обслужване, жилищно застрояване в кв. 14 по плана на „северна индустриална зона – VI част“, р-н „Северен“, гр. Пловдив. Предвижда се сградата да е на осемнадесет етажа- разгъната застроена площ 26 803,73 кв.м, като на първия етаж ще бъдат изградени магазини, гаражи и паркоместа, а на останалите – жилища. Сградата разполага и с едно подземно ниво за паркоместа и изби. Изкопните работи ще засегнат цялата южна част на имота в рамките на фундамента на сградата и околната площ с предполагаема дълбочина до 5,5м. Към момента имотът не е електроснабден. Предвижда се изграждането на БКТП в имота. Водоснабдяване и Канализация за обекта, може да се осигури от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив. Имотът ще се обслужва от второстепенна улица, успоредна на бул. „Северен“ на Запад. Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от уличния водопровод. Очакваните отпадъчни води ще са от битов характер и ще се заустват в новоизграден уличен канал.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Строителство на жилищна сграда с подземен гараж“** в имот с идентификатор 56784.508.755 (УПИ I – 508.755) за обществено обслужване, жилищно застрояване в кв. 14 по плана на „Северна индустриална зона – VI част“, р-н „Северен“ гр. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

