



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-464-1/12.03. / 2021 г.

ДО
„ЕМ ТИ СИ АГРО“ ООД
С УПРАВИТЕЛ
МИТКО ИВАНОВ ИВАНОВ
ГР. ПЪРВОМАЙ,
УЛ. „ЧАВДАР ВОЙВОДА“ № 7,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение: „Селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини, в т.ч. и помещение за обитаване“ в ПИ № 59080.921.28 гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-464/01.03.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини, в т.ч. и помещение за обитаване, в ПИ № 59080.921.28 гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

За реализиране на ИП няма да се променя НТП на имота, тъй като в същото землище Възложителят притежава площ от 50,774 дка и на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, има това право - становище на ОД „Земеделие“ – Пловдив с изх.№ ПО-12-3-1/11.02.2021 год.

Селскостопанската сграда представлява тип навес с размери 42/12 м и ЗП 504 м². Той ще бъде от метална конструкция затворена от трите страни и покрив с термопанели. В единия му край ще се изгради монолитно битово помещение със санитарен възел за нуждите на персонала. Част от площадката около сградата ще бъде бетонизирана, а в останалата част са разположени полиетиленови сезонни оранжерии.

По време на експлоатацията ще се използват ел. енергия и вода за битови нужди. Те ще се доставят от съответните експлоатационни дружества, чрез присъединяване към съществуващите електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат от санитарния възел. Поради липса на канализация, те ще заустват в безточна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имот №59080.921.28.

Поземлен имот №59080.921.28 гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив, **попада** в границите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.



Защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини, в т.ч. и помещение за обитаване“ в ПИ № 59080.921.28 гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

