



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-435-1/12.03./ 2021 г.

ДО

**„БИЛДА ИНВЕСТ“ ООД**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ**  
**КОНСТАНТИН НИКОЛАЕВ ЧЕРВЕНКОВ**  
**ГР. СОФИЯ, ЖК „ЛЮЛИН“**  
**УЛ. „ЦВЕТНИЦА“, БЛ. 6, ВХ. Б, ЕТ.4, АП. 20**

**„СТРОИТЕЛНА ФИРМА ЛИНЕР“ ООД**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ**  
**ХРИСТО РАЗСОЛКОВ**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №31**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно средноетажно жилищно застрояване /Сграда Д/“** в УПИ 383.757, жил. стр. и общ. обл. дейности, ПИ с идент. 56784.383.757, местност "Остромила-мандра тарла", землище Пловдив-юг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЗСОЛКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-435/25.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново свободно средноетажно жилищно застрояване /Сграда Д/ в УПИ 383.757, жил. стр. и общ. обл. дейности, ПИ с идент. 56784.383.757, местност "Остромила-мандра тарла", землище Пловдив-юг.

Предвижда се изграждане на ново, свободно, пететажно жилищно застрояване – сграда Д, със самостоятелни комуникационни ядра и с отделни разрешения за строеж.

Във всяка сграда се предвиждат по 46 жилища, едното от които е предназначено за хора с увреждания и е разположено на приземния етаж.

Предвидените паркоместа в свободната дворна площ са общо 135 броя, а гаражите в приземните етажи – общо 95 бр. Осигурено е 100% паркиране в рамките на УПИ.

Достъпът до УПИ е от юг, от реализирана улица без дървесна растителност. Осигурен е подход до всяка жилищна сграда и разположените в имота гаражи и паркоместа посредством улица с твърда настилка (асфалт).

Сграда Д ще разполага с 45 апартамента, разположени на пет нива, едно жилище на приземния етаж, където са предвидени и 19 гаражни клетки. Входът ще е разположен от източната страна

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф200, минаващ по улицата пред имота, съгласно техническо задание на „Вик“ ЕООД – гр.



Пловдив. Тъй като за имота има подадени две водопроводни отклонения с малък диаметър се предвижда затапването им при водовземането и изграждане на ново сградно водопроводно отклонение PE-HD Ф110.

Площадковата канализационната мрежа /битова и дъждовна/ ще се включи в съществуващата уличната канализация PE DN500, съгласно техническо задание от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Ново свободно средноетажно жилищно застрояване /Сграда Д/“** в УПИ 383.757, жил. стр. и общ. обл. дейности, ПИ с идент. 56784.383.757, местност "Остромила-мандра тарла", землище Пловдив-юг, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

