



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОО-237-3/12.03./2021 г.

До

Мустафа

Мустафа

Село Мулдава,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда с басейн и допълващо застрояване-магазин**“, ПИ 49309.28.615 (УПИ VII-28.615), кв 25 по рег. план на с. Мулдава, общ. Асеновград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**МУСТАФА,
МУСТАФА,**

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-297/25.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна триетажна жилищна сграда с басейн и магазин в УПИ VII-28.615, кв. 25 по рег. план на с. Мулдава, общ. Асеновград.

Сградата ще бъде свободностояща, на три етажа, като от североизточната страна между нея и пътя е предвидено допълващо едноетажно застрояване – магазин.

Достъпът ще се извършва от тротоар директно в търговската площ, като е оставен и един вход/изход към склад от страната на гаража.

В сградата ще са разположени следните помещения – склад с връзка към предверие, от което ще се извършва достъпа до търговската площ и санитарен възел за служителите на магазина.

Обектът ще бъде захранен с ел. енергия чрез присъединяване към електропреносната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта, в т.ч и за басейна ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват до ПСОВ на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда с басейн и допълващо застрояване-магазин“**, ПИ 49309.28.615 (УПИ VII-28.615), кв 25 по рег. план на с. Мулдава, общ. Асеновград е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

