



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

*M. Kuz*

Изх. № ОВОС-426-1/11.03 / 2021 г.

ДО

ТОМОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 56784.533.1126, кв. Остромила – кв. Беломорски“ по кадастрална карта на гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 59, общ.Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-426/25.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три типа жилищни сгради със ЗП 371.6 кв.м. и РЗП 1848 кв.м. Сградите ще са свободно стоящи, състоят се от 5 жилищни и един полуподземен етаж. Във всяка сграда са предвидени 20 апартамента, 11 гаража и избени помещения за нуждите на жилищата.

Новите жилищни сгради ще се захранват с вода от съществуващ уличен водопровод по прилежащата улица от юг, чрез СВО (сградно водопроводно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградите.

Отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от сградите ще се заустват в съществуващата улична канализация по прилежащата улица от юг, чрез СКО (сградно канализационно отклонение) с доказан диаметър за задоволяване нуждите на сградите.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

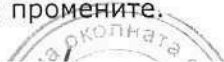
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на три жилищни сгради“** в ПИ с идентификатор 56784.533.1126, кв. Остромила – кв. Беломорски“ по кадастрална карта на гр. Пловдив, ул. „Остромила“ № 59, общ.Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С уважение,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

