



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-446-1/09.03 / 2021 г.

ДО  
„ХАЙГЕР“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ ГЕОРГИ ЗЛАТКОВ ПАПАЗОВ  
БУЛ. „РУСКИ“ №141  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ветеринарна аптека“ в поземлен имот с идентификатор 56784.522.954.9.3, ситуиран в УПИ III-компл.застр., кв. 154-нов, 278-стар по плана на ЦГЧ на бул. Руски №141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАПАЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-446/26.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство с промяна предназначението на първи и втори етажи-част от нежилищна сграда в ветеринарна аптека в поземлен имот с идентификатор 56784.522.954.9.3, ситуиран в УПИ III-компл.застр., кв. 154-нов, 278-стар по плана на ЦГЧ на бул. Руски №141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Преустройството ще бъде изцяло вътрешно, без да засяга носещата конструкция, без да се изменят външното очертания и фасадите, в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепват съществено носещите конструкции. Основния процес ще се състои в търговия на дребно с ветеринарномедицински продукти във ветеринарномедицинска аптека. Имотът има достъп до имота от бул. „Руски“. Имотът е обезпечен с ел. и ВиК захранване. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Ветеринарна аптека“ в поземлен имот с идентификатор **56784.522.954.9.3**, ситуиран в УПИ III-компл.застр., кв. 154-нов, 278-стар по плана на ЦГЧ на бул. Руски №141, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

