



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0606-443/11 / 12.02 / 2021 г.

ДО

**РАФАЕЛОВА**

**ГР. ПЛОВДИВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 78207.11.11, землище с. Цар Калоян, местност „Шанкини череша“, общ. Куклен обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАФАЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-443/26.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на еднофамилна жилищна сграднико застрояване, като от имот 78207.11.11, землище с. Цар Калоян се обособи урегулиран поземлен имот/УПИ/. Строителните дейности, ще си извършват в УПИ, без да засягат и възпрепятстват съседните имоти. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура-има достъп до имота от местен път на община Куклен, обслужващ с.Цар Калоян. Предвидените изкопни работи, с дълбочина до 1.30м, ще се ползват за изравняване на терена. Не се предвижда ползване на взрив. Необходимо е изграждане на нови електро и ВиК връзки. Водовземането за питейни нужди, ще се осъществи от уличния водопровод, съществуваща водопроводна мрежа. Битовите отпадъци от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери за сметосъбиране, предоставени от общината, след въвеждане в експлоатация на обекта и получаване на административен адрес. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към населеното място. Отпадъчните битови води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в ПИ с идентификатор 78207.11.11, землище на с. Цар Калоян, местност „Шанкини череша“, общ. Куклен обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

