



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-493-1/11.03. / 2021 г.

ДО

**ТАНЯ АТАНАСОВА-ЦВЕТКОВСКА – УПРАВИТЕЛ НА
"ДИАСТЕМА" ООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ NO 148**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ с идентификатор 56784.540.1195 (УПИ VII – 540.1195 Обществено обслужване и жил. строителство, кв. 31 – нов) по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦВЕТКОВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-493/05.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII – 540.1195, кв. 31–нов по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив. Сградата е предвидена на девет етажа, като на първия етаж ще бъдат изградени магазин и паркоместа, а на останалите – жилища. Инвестиционното предложение е ново. На подземното ниво се предвижда подземен паркинг за 40 автомобила.

Застроената площ е 550,57 кв.м, а разгънатата застроена площ е 4557,17кв.м.

Водоснабдяване и Канализация за обекта ще се извършва от водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“** в ПИ с идентификатор 56784.540.1195 (УПИ VII – 540.1195 Обществено обслужване и жил. строителство, кв. 31 – нов) по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

