



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-382-9/08-03..... / 2021 г.

ДО
АТАНАС АСЕНОВ ТОПЧИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „КОМАК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
УЛ. „АЛЦЕКО“ №16, ПАРТЕР
ГР.ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна предназначението на четвърти офисен етаж в хотел“** към многофункционална зала с офиси в поземлен имот с идентификатор 56784.327.291.5, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПЧИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-382/22.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Сградата в имот с идентификатор 56784.527.291.5 по КК на град ПЛОВДИВ, находяща се в УПИ ХСIII-527.291 – за обществено делово обслужване, производствена и складова дейности, кв.1 нов, по плана на „ИЗТОЧНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - IV част“, град ПЛОВДИВ, община ПЛОВДИВ, предмет на инвестиционното предложение е законно построена многофункционална зала с офиси и въведена в редовна експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-868/ 30.10.2020 г. Площта предмет на преустройството е със разгъната застроена площ / РЗП / - 515,91 кв.м. Предвидено е съществуващите 16 броя офиси на четвърти етаж от сградата да се преоборудват в 16 броя хотелски стаи-единични и двойни хотелски стаи, със санитарни възли към всяка една от тях, с категоризация - една звезда. Достъпът до преустройваното ниво е от съществуващи стълбищна клетка и асансьорната уредба. На етажното ниво е предвидено обособяването на камериерско помещение. На първо ниво от съществуващата сграда се предвижда обособяване на рецепция, тоалетни с предверие за хотелски гости и за хора с увреждания. При предвиденото преустройство не се засягат конструктивни елементи, както и не е предвидено да се добавят нови. Сградата е присъединена към мрежата на техническата инфраструктура. Външното електрозахранване за имота е въведено в редовна експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-Пд-282/31.08.2020 г., представляващо изградена кабелна линия ниско напрежение от стандартизирано електромерно табло ТЕПО ТТ до главно разпределително табло на обекта /ГРТ/. Имота е захранен с вода от уличен водопровод, въведен в редовна експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-Пд-



188/07.10.2019г. Изградено е сградно водопроводно отклонение с тръби PE HD DN125мм/PN10, като след навлизане в имота е изградена водомерна шахта с общ водомерен възел. Канализацията на имота е заустена в съществуващ канал Б 1000мм., преминаващ през западната част на имота, не попадащ под новопостроената сграда. Отвеждането на оттока дъждовни води от покрива на сградата е включено в площадковата канализация. Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна предназначението на четвърти офисен етаж в хотел“** към многофункционална зала с офиси в поземлен имот с идентификатор 56784.327.291.5, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

