



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-369-1/08.03 / 2021 г.

ДО
ХРИСТО РАЗСОЛКОВ-УПРАВИТЕЛ НА
„БИЛДА ИНВЕСТ“ООД И
„СТРОИТЕЛНА ФИРМА ЛИНЕР“ООД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №31
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.757, район „Южен“, местност „Остромила-Мандра Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЗСОЛКОВ ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-369/19.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.383.757, район „Южен“, местност „Остромила-Мандра Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на ново, свободно, пететажно жилищно застрояване – сграда В и сграда Г, със самостоятелни комуникационни ядра и с отделни разрешения за строеж. Във всяка сграда се предвиждат по 46 жилища, едното от които е предназначено за хора с увреждания и е разположено на приземния етаж. Предвидените паркоместа в свободната дворна площ са общо 135 броя, а гаражите в приземните етажи – общо 95 бр. Достъпът до УПИ е от юг, от реализирана улица без дървесна растителност. Осигурен е подход до всяка жилищна сграда и разположените в имота гаражи и паркоместа посредством улица с твърда настилка (асфалт). СГРАДА В ще разполага с 45 апартамента, разположени на пет нива, едно жилище на приземния етаж, където са предвидени и 19 гаражни клетки и обща застроена площ - 556.02 кв.м, РЗП - 3931.26 кв.м. СГРАДА Г ще разполага с 45 апартамента, разположени на пет нива, едно жилище на приземния етаж, където са предвидени и 19 гаражни клетки с застроена площ - 556.02 кв.м и РЗП - 3931.26 кв.м. Захранването на обекта с вода за ПБН и ППН, ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф200, минаващ по улицата пред имота, съгласно техническо задание на „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив. Тъй като за имота има подадени две водопроводни отклонения с малък диаметър се предвижда затапването им при водовземането и изграждане на ново сградно водопроводно отклонение РЕ-НД Ф110. Отпадъчните води, ще се заустват в площадковата канализационната мрежа /битова и дъждовна/ и ще се включат в съществуващата уличната канализация РЕ DN500, съгласно техническо задание от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр. Пловдив.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.757, район „Южен“, местност „Остромила-Мандра Тарла“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

