



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-401-1/09.03./2021 г.

ДО

БИШИРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 40004.120.4, землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИШИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-401/23.02.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение е ново и се състои в провеждане на процедура за промяна на предназначение на част от ПИ № 40004.120.4 по кадастралната карта на с.Крумово, общ.Родопи, област Пловдив, местност "Гюбрето". Предвижда се от ПИ № 40004.120.4 да бъде образуван един нов УПИ № 120.5 за жилищно застрояване, с площ от 1 601 кв.м и изграждане на улица-тупик с № 120.6, с площ от 107 кв.м в границите на имота, която улица ще обслужва новообразувания УПИ № 120.5 и останалата част от земеделската земя, която не е предмет на промяна на предназначението и за която е отреден имот № 120.7, с площ от 1 135 кв.м. Предвижда се върху 1601 кв.м да се извърши жилищно застрояване на две еднофамилни монолитни жилища – ниско строителство Електрозахранването на новообразуваният имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от "Електроразпределение-Юг" ЕАД, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност съгласно с писмо изх. № 4611/03.02.2021 год. на Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Асеновград. Водоснабдяването на сградите с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от водопровод на „ВиК" ЕООД, гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна яма, отстояща минимум 3 м. от регулацията. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Дъждовните води от сградите, ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи. Имотът граничи с регулацията на с.Крумово и с улица от уличната мрежа на с.Крумово. Комуникационното обслужване на имота и бъдещите сгради ще се извършва от съществуващата улична мрежа на селото и от улица тупик със ширина от 3.5 м. Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД – 688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.09.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 40004.120.4, землище на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

