



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВСО-371-1/08.03 /2021 г.

ДО  
„АЛАДИН ФУУДС“ ООД  
БУЛ. „ЕВРОПА“ 119  
ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на навес с хладилна камера и разширение на склад за пакетирани хранителни стоки“ в УПИ II-1715 Производствена база, кв. 140 по плана на с. Цалапица, Общ. Родопи, обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРФАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-371/19.02.2021г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на навес с хладилна камера и разширение на склад за пакетирани хранителни стоки в УПИ II-1715 Производствена база, кв. 140 по плана на с. Цалапица, Общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждане на:

- навес и монтиране под него на хладилна камера за съхранение на хранителни стоки.
- разширение на склад за пакетирани хранителни стоки.

Новият навес, с един брой хладилна камера, ще бъдат изградени в югозападната част на урегулирания поземлен имот и ще представляват разширение на хладилната складова зона на фирмата.

Новият навес с хладилната камера се предвижда да бъдат изградени със стоманобетонова конструкция, представляваща склад за пакетирани хранителни стоки. Новомонтираната хладилна камера ще бъде с площ от 223 м<sup>2</sup>. В нея ще се съхраняват само пакетирани хранителни стоки. Пратките с пакетирани хранителни стоки ще бъдат транспортирани до склада със специализирани автомобили. Разтоварването на продуктите и придвижването им до стелажите ще се извършва в транспортна опаковка със специализирана количка-високоповдигач.

Сградата ще се изгради върху ивични и единични фундаменти. Разширението на склада за пакетирани хранителни стоки ще се осъществи, чрез пристройка на калкан към съществуваща монолитна сграда с площ 119,3 м<sup>2</sup>. Ще представлява стоманена конструкция с термопанели и двускат покрив, върху нов шлайфан бетон с дебелина 10см и единични фундаменти.

За целта ще се извършат изкопни работи с дълбочина до 60 см, без използване на взрив.



Обслужването на новите складови площи ще се осъществява от съществуващата пътна и техническа инфраструктура в базата на Възложителя.

Реализацията на ИП и експлоатацията на предмета му, не изисква използване на природни ресурси. Производствената база на възложителя е водоснабдена от мрежа на обществен ВиК оператор. Разширението на складовите площи не изисква повишение на консумацията на вода.

Характерът на дейностите, предвидени от ИП, не предполага образуване на отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на навес с хладилна камера и разширение на склад за пакетирани хранителни стоки“ в УПИ II-1715 Производствена база, кв. 140 по плана на с. Цалапица, Общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

