



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-410-1/09-03 / 2021 г.

ДО

КАМУЛДЖИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда в имот №47295.111.265 и разширение на прилежащ полски път в имот № 47295.111.266"** от КК на с. Марково, местн. „Чонето“, община Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМУЛДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-410/24.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот №47295.111.265 и разширение на прилежащ полски път в имот № 47295.111.266" от КК на с. Марково, местн. „Чонето“, община Родопи.

В границите на ПИ № 47295.111.204 от КК с. Марково с ПУП-ПРЗ е обособен един УПИ 111.204, жилищно строителство и част от имота е предвиден за разширение на полския път.

Ще бъде изградена една еднофамилна жилищна сграда, а частта за разширение на полския път ще се използва за комуникационно обслужване. Комуникационното обслужване на бъдещата сграда в новия УПИ ще се извършва съгласно ПУП-ПРЗ на разширение на полския път.

Захранването на сградата с ел. енергия ще се изпълни съгласно получените становища от ЕВН дружеството. Захранването с вода ще бъде от външен водопровод.

За нуждите на битовите отпадни води ще се изгради водоплътна яма отстояща мин. на 3 м. от регулацията. Отпадъчните води ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Повърхностните отпадни води ще се отвеждат към зелените площи и прилежащия път.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищна сграда в имот №47295.111.265 и разширение на прилежащ полски път в имот № 47295.111.266”** от КК на с. Марково, местн. „Чонето“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

