



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВК-376-1/08.03 / 2021 г.

ДО
„ИЛВИДИХА“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ ХРИСТО ДИМИТРОВ ЧАКОВ
УЛ. „АСЕН ХРИСТОФОРОВ“ №6
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси и шоурум“** в УПИ 20.968 - складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност, идентичен с ПИ 06077.20.968, местност „Чиирите“, землище с. Браниполе, Община „Родопи“, Област Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-376/22.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси и шоурум в УПИ 20.968 - складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност, идентичен с ПИ 06077.20.968, местност „Чиирите“, землище с. Браниполе, Община „Родопи“, Област Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е ситуирана съответно на разстояние 5,00м. от северозападната и югоизточната граници на имота /съответно лице и дъно на парцела/, на 3,00м. от североизточната регулационна линия и свързано застрояване на югозападната граница на имота. Входовете към складовата база са разположени откъм двора, а на шоурума/съответно на административната част откъм улицата. Кота ±0,00 /на височина 0,20м от прилежащия терен/.

Захранването на сградата с ел. енергия ще се изпълни съгласно получените становища от ЕВН дружеството. Захранването с вода е от новопроектиран уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси и шоурум“** в УПИ 20.968 - складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейност, идентичен с ПИ 06077.20.968, местност „Чиирите“, землище с. Браниполе, Община „Родопи“, Област Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

