



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-361-1/05.03/2021* г.

ДО

„ВТ 59“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ ВЕНЦИСЛАВ ЗАПРЯНОВ

УЛ. "ЯНТРА" № 5, ЕТ.1, АП.1

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ идентификатор 12019.25.7, находящ се в с. Войсил, местност „Изток от селото“, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-361/18.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ идентификатор 12019.25.7, находящ се в с. Войсил, местност „Изток от селото“, общ. Марица, обл. Пловдив. Ще се изработи ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обект: Жилищно строителство.

Транспортният достъпът до обекта ще се осъществи от съществуващ ведомствен път 25.603 от запад, което ще обезпечи както строителството, така и експлоатацията на обекта. Има възможност за електроснабдяване от мрежа ниско напрежение в близост.

Предвижда се образуване на 1 бр. УПИ с площ 4000 кв.м и изграждане на 1 бр. едноетажна жилищна сграда със застроена площ максимум 150кв.м.

Водоснабдяването на новообразувания УПИ ще се осъществи от уличен водопровод ф90 западно от имота. Отпадъчни водни количества битови отпадъчни води за имота, ще се отвеждат от санитарните прибори до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточна яма изградена в имота. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката. В населеното място няма изградена канализация. Отпадните води ще се заустват във водоплътна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в ПИ идентификатор 12019.25.7, находящ се в с. Войсил, местност „Изток от селото“, общ. Марица, обл. Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

