



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-380-1/09.03 / 2021 г.

ДО  
„ПВ ИНТЕРСЕРВИЗ“ ЕООД  
С УПРАВИТЕЛ ПЕТКО ВАНЧЕВ  
УЛ. „ХАН КУБРАТ“ №1  
ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство и вътрешна улица**“ в УПИ 066093 с образувани имоти ПИ 47295.66.627 и 47295.66.628, местност „Исака“ от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-380/22.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и вътрешна улица в УПИ 066093 с образувани имоти ПИ 47295.66.627 и 47295.66.628, местност „Исака“ от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за изменение на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ 066093 с образувани имоти ПИ 47295.66.627 и 47295.66.628, местност „Исака“ с цел на изменението образуване на пет броя нови имоти и обслужваща улица с габарит 6,00м в границите на имота на възложителя. В предвидените пет броя нови УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда с площ от около 200 кв. м всяка. До имота е осигурен транспортен достъп по местен общински път с асфалтова настилка с габарит 10 м..

Водоснабдяването на обектите в района ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване от съществуваща водопроводна мрежа на с. Марково – уличен водопровод южно от имота. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се отчитат към зелените площи в имотите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и вътрешна улица“ в УПИ 066093 с образувани имоти ПИ 47295.66.627 и 47295.66.628, местност „Исака“ от КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

