



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-397-1/09-03 / 2021 г.

ДО

„ТЕМЕНА ЛТД“ ЕООД,
УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ № 190
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство в ПИ с идентификатори 18277.1.496, 18277.1.497, 18277.1.498, 18277.1.499, 18277.1.500, 18277.1.501, 18277.1.503, 18277.1.504, 18277.1.505 и улица в имот 18277.1.506“, по КК на землище с. Гъбъбово, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №, №ОВОС-385,386,387,388,389,391,392,393,395,397/22.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда във всеки един от ПИ с идентификатори 18277.1.496, 18277.1.497, 18277.1.498, 18277.1.499, 18277.1.500, 18277.1.501, 18277.1.503, 18277.1.504, 18277.1.505, по КК на землище с. Гъбъбово, Община Куклен, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на масивна жилищна сграда с разгъната застроена площ 150-200 кв.м. Водоснабдяването на обекта с питейно вода, ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води, след пречистване, ще се заустват във водоплътна яма. В имот с идентификатор 18277.1.506 се предвижда строителство на второстепенна улица.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в ПИ с идентификатори 18277.1.496, 18277.1.497, 18277.1.498, 18277.1.499, 18277.1.500, 18277.1.501, 18277.1.503, 18277.1.504, 18277.1.505 и улица в имот 18277.1.506“**, по КК на землище с. Гъбъбово, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

