



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-346-1/02.03 / 2021 г.

ДО  
РУМЕН АТАНАСОВ – УПРАВИТЕЛ НА  
"МЕТИМПЕКС" ЕООД  
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №53

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА НА ЧАСТ ОТ КВ. 35 ПО ПЛАНА НА КВ. „МЛАДЕЖКИ ХЪЛМ“ С ЧАСТ ПУП-ПЗ И РУП - МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“, ПИ с ИД 56784.522.67, кв. 35-нов по плана на кв. „Младежки хълм“, гр.Пловдив, общ. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-346/17.02.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с ИД 56784.522.67 (УПИ XII-67) - застроената площ е 179,26 кв.м, разгънатата застроена площ е 1170,41 кв.м. Сградата е предвидена на шест етажа, като на първия етаж ще бъдат изградени гараж и паркоместа, а на останалите – жилища.

Имотът ще бъде електроснабден чрез свързване с електроснабдителната мрежа.

Водоснабдяване и Канализация за обекта ще се осигури чрез свързване с водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив, експлоатирана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр.Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА НА ЧАСТ ОТ КВ. 35 ПО ПЛАНА НА КВ. „МЛАДЕЖКИ ХЪЛМ“ С ЧАСТ ПУП-ПЗ И РУП - МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“**, ПИ с ИД 56784.522.67, кв. 35-нов по плана на кв. „Младежки хълм“, гр.Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

