



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-325-1/01.02/ 2021 г.

ДО  
ПЕТЪР СТАЙКОВ ПЕТРОВ-УПРАВИТЕЛ НА  
„ХЛАДИЛНА БАЗА ЗА ДИВЕЧОВО МЕСО“ АД  
УЛ. „ПЕНЧО КУБАДИНСКИ“ №26 „В“  
ГР.ЛОЗНИЦА  
ОБЛАСТ РАЗГРАД

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор № 56784.506.1527, УПИ VII-506.1527, бул. „Марица“ 21, жилищно строителство и обществено застрояване в кв.1 по плана на район „Северен“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-325/15.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционния проект в УПИ VII-506.1527 предвижда жилищно строителство и обществено застрояване, бул. „Марица“ 21, кв.1 – нов по плана на кв. "Победа-Марица", гр.Пловдив за ново едно, дву, три, четири, пет, шест, осем и девететажно застрояване с височини 3,40м./163.25м. 4,00м./164.15м. 6,20м. /166.05м. 10,00м.12,00м./171.60 м. 18,00м. /177.60 м. 24,00м и 27,00м /187.15 м. и подземно застрояване. Предвиждат се обекти с жилищно предназначение, подземен гараж за 16 автомобили (площ 812 кв.м) , 12 гаража на първи надземен етаж и 4 паркоместа в границите на парцела. Обща разгънатата застроена площ 3800 кв.м. Втори до седми етажи съдържат 28 жилищни обекта и 4 ателиета с обща площ 2480 кв.м. Всички нива на сградата са свързани с обезопасено вътрешно стълбище и асансьор. За сградата ще се ползва изградената техническа инфраструктура относно водопровод, канал и електроснабдяване. Предвижда се нов трафопост в УПИ. Има техническа възможност за захранване на имота с питейна вода, посредством уличен водопровод PE-HDØ200. Отпадъци по време на строителството-минимални количества строителни отпадъци, които ще се извозят на определено от община Пловдив място. Биоразградимите битови отпадъци по време на експлоатацията, ще се изхвърлят в контейнери за биоразградими битови отпадъци и ще се извозват по определения от Община Пловдив ред, отпадъците подлежащи на рециклиране, ще се изхвърлят разделно в контейнери за съответните видове отпадъци и ще се извозват за рециклиране. Предвижда се заустване на отпадъчните води от имота в уличен канал Б0250.



Имота предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда**“ в ПИ с идентификатор № 56784.506.1527, УПИ VII-506.1527, бул. „Марица“ 21, жилищно строителство и обществено застрояване в кв.1 по плана на район „Северен“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

