



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-312-1/01.03. / 2021 г.

ДО  
**МЕТОДИ ПЕТРОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**„ФЕМИ 14“ АД**  
**УЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ №17**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на сграда за магазини, офиси и складове“** в УПИ ХХХI-536.1754, обществено-обслужващи, производствени и складови дейности от кв.9 по плана на район „Южен“ в ПИ с идентификатор № 56784.536.1754, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-312/12.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда от метална конструкция на два етажа за магазини за продажба на промишлени стоки, стоки за бита и метални изделия-профили и др., офиси и складове в ПИ с идентификатор № 56784.536.1754, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Сградата заедно с общите части е с РЗП 2038 кв.м. Водоснабдяването, ще е от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води, ще се включат към съществуващата канализация на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на сграда за магазини, офиси и складове“** в УПИ ХХХI-536.1754, обществено-обслужващи, производствени и складови дейности от кв.9 по плана на район „Южен“ в ПИ с идентификатор № 56784.536.1754, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

