



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-304-1/25.02./ 2021 г.

ДО

ГЕЦОВА

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и ограда“ в УПИ II-805 жилищно застрояване, кв.58, по регулационния план на с. Паничери, община Хисаря, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕЦОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-304/11.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение представлява строителство на едноетажна жилищна сграда с разгъната застроена площ 58,6 м и ограда в УПИ II-805 жилищно застрояване, кв.58, по регулационния план на с. Паничери, община Хисаря, област Пловдив. До парцела има съществуваща пътна инфраструктура. Имотът, ще се водоснабдява с вода за питейно-битови нужди, чрез ново водопроводно отклонение, запазено от съществуващ уличен водопровод Е Ф60 мм, преминаващ по прилежаща улица северно от имота. В населеното място няма канализация. Отпадните води от сградата, ще се заустват в ново пречиствателно съоръжение(безотточна шахта), представляващ полиетиленов резервоар с полезен обем 8 куб.м. Дъждовните води, ще се изливат на терена. Електрозахранването на обекта, ще се осъществи от съществуващата електро преносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда и ограда“** в УПИ II-805 жилищно застрояване, кв.58, по регулационния план на с. Паничери, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

