



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-287-1/25.02 / 2021 г.

ДО

ТОДОРОВА

ТОДОРОВ

ГР. ЧЕПЕЛАРЕ,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ I-2259, кв. 145 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-287/09.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-2259, кв. 145 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив.

Жилищната сграда е в незавършен вид - „груб строеж“ в УПИ I-2259, кв. 145 по плана на гр. Първомай, целият е с площ 425 м<sup>2</sup>, предвижда се да се доизгради и да представлява двуетажна еднофамилна жилищна сграда с частично мазе и използваемо подпокривно пространство. Основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на монолитна сграда.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка.

Електроснабдяването на сградата става от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН-България в района.

Водоснабдяването ще бъде от градската водопреносна мрежа на „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

От дейността на жилищната сграда ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Те ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „**Жилищна сграда**“ в УПИ I-2259, кв. 145 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

