



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-290-1/23.02 /2021 г.

До

Колева

Димитър Живков Попов
гр.Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“, ПИ 47295.53.240 по КК на с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Колева,
Уважаеми Господин Попов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-290/09.02.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда жилищно застрояване в ПИ 47295.53.240 по КК на с.Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши изграждане на две жилищни сгради, всяка с разгъната застроена площ от около 200 кв.м.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота се осъществява по съществуващ път.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от водопровод в близост до имота.

Отпадъчните битови води ще се заустват в градската канализация, а дъждовните води - в площите предвидени за озеленяване в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.5/02.06.2020 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“, ПИ 47295.53.240 по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

