



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-269-1/23.02 / 2021 г.

ДО

I

З СТАНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ
ОБЩ. ПЛОВДИВ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ 042013 /ПИ с идентификатор 11845.42.13/ за жилищно строителство, масив 42, местност „Турланките“, землището на с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-269/08.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 042013 /ПИ с идентификатор 11845.42.13/ за жилищно строителство, масив 42, местност „Турланките“, землището на с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив.

Сградата ще е едноетажна с височина на застрояването (кота корниз) до 7 -10,0 м. Предвижда се жилищната сграда да е едноетажна със следното функционално разпределение: дневен тракт с дневна, трапезария и кухня; два санитарни възела с баня и тоалетна, перално помещение, склад, три спални стаи и гараж за два автомобила.

Необходимата техническа инфраструктура за функционирането и експлоатацията на сградата в нейното основно предназначение ще бъде осигурена от съществуващата такава чрез път с идент. 11845.62.24.

Захранването с вода ще е от съществуващата водопроводна, като е предвидено изграждането на нов такъв, който ще се изгради като продължение на съществуващ водопровод, съгласно техническото задание по ВиК – Пловдив. В конкретната територия не се експлоатира канализация, поради което отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването ще се осигури от съответното присъединително дружество спрямо техническите параметри за присъединяване и окончателните договорености. Не се предвижда газоснабдяване.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ 042013 /ПИ с идентификатор 11845.42.13/ за жилищно строителство, масив 42, местност „Турланките“, землището на с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

