



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-259-1/17-02 / 2021 г.

До  
Ран Фукс и Ейтан Саадо - Управители на  
„Триумф Център“ ООД  
гр. Пловдив, Район „Южен“  
ул. „Македония“, №2 „В“

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„ЧАСТИЧНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА МАГАЗИНИ, ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ТРИУМФ“ С МЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТИ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ НА СГРАДАТА,** ПИ с идентификатор 56784.531.62 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „Македония“ № 2 В

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА РАН ФУКС И ЕЙТАН СААДО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-259/05.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда частично преустройство на магазини, за разширение на съществуващ медицински център „Триумф“ с медицински кабинети, разположени на първия етаж на сградата, ПИ с идентификатор 56784,56784.531.62 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „Македония“ № 2 В.

Предмет на преустройство са част от помещенията в северната част на партерния етаж на сградата. Проектът третира устройване на три нови лекарски кабинета към клиниката на горния етаж, към които ще функционират и две манипулационни, достъпни от всеки от кабинетите. Новите помещения ще се обслужват от общо фойе, до което се достига през централното фойе на сградата. Към новите кабинети се предвижда и офис, който ще поеме администрирането на новите кабинети. Предвидено е помещение за чистачен инвентар, а персонала ще ползва служебните санитарни помещения на горния етаж. За нуждите на пациентите ще се ползват съществуващите санитарни помещения на етажа. Броят на посетителите и работещите в сградата ще бъде около 95 човека.

Водоснабдяването ще се извърша чрез В и К мрежата на гр. Пловдив.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„ЧАСТИЧНО ПРЕУСТРОЙСТВО НА МАГАЗИНИ, ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „ТРИУМФ“ С МЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТИ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ НА СГРАДАТА,** ПИ с идентификатор 56784.531.62 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, ул. „Македония“ № 2 В, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

