



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-285-1/17.02 / 2021 г.

ДО

„ФИНЕС ИНВЕСТ“ ООД
С УПРАВИТЕЛ СТЕФАН ЦОЧЕВ
УЛ. „ИВАН ПЕРПЕЛИЕВ“ №6, ЕТ.1, АП.3
ГР.ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор **56784.524.131**, район „Централен“, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-285/09.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.524.131, район „Централен“, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски“ №9, в УПИ VI-131, кв.11 по плана на „Трета градска част“, гр.Пловдив и е собственост на „ФИНЕС ИНВЕСТ“ ООД, съгласно нотариален акт 136 т.51 д.10477 / 2020г. За обекта е издадена скица с виза от Община Пловдив Район Централен. Общата площ на УПИ VI-131=348м2. С настоящия проект се предвижда изграждането на монолитна жилищна сграда с кота корниз 11,50м и 14,50м с РЗП≈940м2 (10бр.апартаменти и 6бр. гаражи). Достъпът до имота се осъществява от съществуващата улица „Ст.Михайловски“. Предвижда се електрозахранването да се осъществи, съгласно договор с EVN. Обектът, ще се снабдява с вода за битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод. Предвижда се включване на обекта към съществуващата канализационна мрежа. Битовите отпадъци ще се събират в определени за целта контейнери, непозволяващи разпиляването им. Строителните отпадъци, ще се събират на определено място и третират, съгласно изискванията на ЗУО, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и ще се депонират на депо за строителни отпадъци. Металните и дървени отпадъци, ще се събират отделно и предават за вторична обработка. По време на експлоатация на обекта, ще се генерират основно смесени битови отпадъци – формирани в резултат от дейността на обекта – опаковки, хранителни отпадъци, смет и др. – с код 20 03 01. Битовите отпадъци ще се събират в определени за целта контейнери, непозволяващи разпиляването им. Предвижда се включване на обекта към канализационната мрежа на гр.Пловдив.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор **56784.524.131**, район „Централен“, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

