



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0.В.О.С.-190-1/17.02/ 2021 г.

ДО

ТОСЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

„КА ГРУП 2“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

ПЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №3, ЕТ.3 ОФ.321

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено – обслужваща дейност с офиси, логистичен център, паркинг и автомивка“ в имот №11845.59.144, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-190/29.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-190/15.02.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с офиси, логистичен център, паркинг и автомивка в имот №11845.59.144, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Складовата дейност ще се изразява в изграждане на склад за промишлени стоки (крепежни елементи, ръчни инструменти, лични предпазни средства, в т.ч. облекла, ръкавици, обувки, защитни маски и др., електро материали, стоки за бита и др) Приблизителната застроена площ на складовата част се предвижда да е около 1000 кв.м. застроена площ. За обществено обслужващата дейност се предвижда обособяване на магазин за продажба на промишлените стоки, описани по-горе и изграждане на ремонтна работилница с офиси към тях. Логистичния център се предвижда да представлява помещение със застроена площ около 1000 кв.м., където пристигащите стоки да се преразпределят и реорганизируют, като за нуждите на логистичния център се предвижда обособяване на паркинг за пристигащите и заминаващи автомобили и изграждане на автомивка с площ около 100 кв.м. за тяхното почистване.

Водоснабдяването на автомивката ще се реализира от изграденат в близост водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на с. Войводиново, общ. Марица.

За имота има осигурен транспортен достъп по селскостопански път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. За имота има осигурена ел.енергия, от електроразпределителната мрежана ЕВН България ЕАД.



Вода за санитарно - битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към водоснабдителната мрежа на с. Войводиново, общ. Марица.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Складова и обществено – обслужваща дейност с офиси, логистичен център, паркинг и автомивка“ в имот №11845.59.144, землище на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

