



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-208-1/16.02 / 2021 г.

ДО

„МАРБО 2013“ ЕООД

ул. „Васил Левски“ № 12, ет.5, ап.7

Гр. Пловдив

Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „СКЛАДОВА БАЗА ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ“, в ПИ № 38950.36.339, местност „Алчака“, землище на с. Костиево, община Марица, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОПАРАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-208/02.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база в УПИ 36.339-крайпътен комплекс с автосервиз и складове за селскостопанска продукция, ПИ с идентификатор № 38950.36.339, местност „Алчака“, землище на с. Костиево, община Марица, област Пловдив. Касае се за ново инвестиционно предложение, което предвижда изграждане на четири самостоятелни склада за селскостопанска продукция, които ще бъдат отделени един от друг с пожарозащитни стени от типа „брандмауер“. Всеки склад ще има самостоятелен транспортен вход. Във всеки склад е предвидена административно-битова част, която ще включва битов възел, баня и помещение за отдих на персонала. Предвиден е паркинг за служители и клиенти в северната част на имота. Новата складова сграда ще бъде с „Г“ образна форма. Северно от складовата база ще бъдат изградени два двуетажни щоурума за селскостопанска продукция. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа, която е изградена до намиращите се в близост търговски обекти. Заустването на отпадъчните води, които ще бъдат само битови, ще става в безотточна водоплътна яма. Електрозахранването на имота, ще е от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„СКЛАДОВА БАЗА ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ„** в ПИ № 38950.36.339, местност „Алчака“, землище на с. Костиево, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

