



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-257-1/17-22 / 2021 г.

ДО
„ИМПУЛС 15 ИНВЕСТ“ ООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
МАРТИН ДИМИТРОВ НАЙДЕНОВ
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ПОБЕДА“ №40, ЕТ.4, АП.14,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с подземен гараж“ в ПИ с идентификатор 56784.513.9526 по КК и КР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-257/05.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с подземен гараж в ПИ с идентификатор 56784.513.9526 по КК и КР на гр. Пловдив. Прдвижда се жилищната сградата да бъде с един подземен етаж и 6 надземни етажа, чиято вертикална комуникация се осъществява посредством един асансьор и едно стоманобетонно стълбище с директно осветление и вентилация.

Външното електрозахранване ще се извърши чрез монтаж на нов БКТП в имота, съгласно Становище №4406396 на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод PE-HDØ160/9,5mm/1.0MPa и новопроектирана улична канализация PP DN 800/SN8, разположени по общински път с ИД 56784.513.9503.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

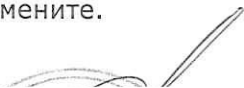


мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с подземен гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.513.9526 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

