



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-236-1/16.02. / 2021 г.

ДО

**КРЪСТЕВА
КРЪСТЕВ**

**ГР. ПЛОВДИВ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор **56784.344.11**, район „Южен“, местност „Остромилски път“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-236/03.02.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.344.11, район „Южен“, местност „Остромилски път“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

С промяна на предназначението, ще бъдат обособени два отделни УПИ с площ от 782 кв.м за жилищно строителство до 10 м височина;

Транспортния достъп, ще се осигури от ПИ с идентификатор 56784.340.19-селскостопански, горски ведомствен път. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пловдив, чрез отклонение. Електроснабдяването на имота, ще бъде осигурено от намиращ се на около 50 м трафопост. Отпадъчните води, ще се отвеждат в новоизградена, водоплътна, непопивна, изгребна яма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.344.11, район „Южен“, местност „Остромилски път“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №/РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

