



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-168-1/11.02/ 2021 г.

ДО  
„СЕМПРЕ БЕЛО“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Т.                      ИВАНОВ  
С. ДОЛНА МАХАЛА  
ОБЩ. КАЛОЯНОВО  
УЛ. „8-МА“ № 6

Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за обществено хранене, ресторант, магазин за промишлени и строителни стоки“ в поземлен имот с идентификатор 22191.19.102 по КККР на село Долна махала, община Калояново, област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-168/28.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на заведение за обществено хранене, ресторант, магазин за промишлени и строителни стоки в поземлен имот с идентификатор 22191.19.102 по КККР на село Долна махала, община Калояново, област Пловдив.

За правилно протичане на технологичните потоци в заведението за обществено хранене са предвидени необходимите основни и спомагателни помещения: зала за посетители, кухня, миялно помещение, мокър бюфет, склад и санитарни възли. Към кухнята са оформени подготвителни отделения за преработката на суровините до получаването на готовия продукт

Предвидено е необходимото за нормално функциониране на заведението технологично оборудване и обзавеждане.

Магазинът за промишлени стоки и строителни материали ще бъде организиран на няколко зони за по – лесно обслужване на клиентите.

Двата търговски обекта – заведение и магазин разполагат със самостоятелни входи за достъп на клиенти.

Електрозахранването на сградата е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Обезпечаването на сградата с питейна вода ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа.



Противопожарното водоснабдяване на имота ще се изпълни от съществуващ ПХ на уличната водопроводна мрежа.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Всички отпадъчни води от сградата ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Заведение за обществено хранене, ресторант, магазин за промишлени и строителни стоки**“ в поземлен имот с идентификатор 22191.19.102 по КККР на село Долна махала, община Калояново, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

