



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-198-1/12.02 / 2021 г.

ДО „1616“ ЕООД
БУЛ“РУСКИ“ № 75
Гр. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ II-543, в ПИ с идентификатор № 56784.519.446, ул.“Константин Стоилов” №48, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

ДИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-198/01.02.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда-къща за гости в ПИ с идентификатор № 56784.519.446, ул.“Константин Стоилов” №48, град Пловдив. Сградата ще се ситиуира свободно в имота. Предвижда се полуподземно ниво, поради денивелацията на терена. На партерно ниво, ще се осъществява достъпа откъм улицата. В подпокривното пространство, ще се разположат складови помещения.

Водоснабдяването на сградата с питейна вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод по ул. „Константин Стоилов“. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение за сградата. Отпадъчните битови и дъждовни води се предвижда да се заустват в съществуващ уличен канал по ул.“ Константин Стоилов“. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от касета, която в момента е на оградата на имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в УПИ II-543, в ПИ с идентификатор № 56784.519.446, ул. „Константин Стоилов“ №48, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

