



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № ОВОС-144-2/09.02 / 2021 г.

ДО
„ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ ПРОПЪРТИС“
С УПРАВИТЕЛ НА
С [REDACTED] ПЪРВУЛОВ
ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА
Р-Н СЛАТИНА
УЛ. „ПОСТОЯНСТВО“ №67Б

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Транспортен достъп от О.Т.114 до УПИ I-520.206, обществена дейност** от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив“ към обект: „Сграда със смесено предназначение“ /Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване на две нива/ в УПИ I-520.206, обществена дейност от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-144/26.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда транспортен достъп от О.Т.114 до УПИ I-520.206, обществена дейност от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив към обект: „Сграда със смесено предназначение“ /Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване на две нива/ в УПИ I-520.206, обществена дейност от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив.

Трасето предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Транспортен достъп от О.Т.114 до УПИ I-520.206, обществена дейност от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив“ към обект: „Сграда със смесено предназначение“ /Ново свободно високо застрояване и ново подземно застрояване на две нива/ в УПИ I-520.206, обществена дейност от кв. 444 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.520.206 по КК на гр. Пловдив е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

