



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-167(11)/09.02./ 2021 г.

ДО  
М. СПАСОВ  
В. СПАСОВ  
Г. КУЦЕВ

Гр.Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор № 56784.382.911, кв. „Беломорски“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАСОВ  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-167/27.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство в ПИ с идентификатор № 56784.382.911- земеделска земя с площ 4350 кв.м в кв. „Беломорски“, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Включва изграждане на три нови сгради в имота. Водоснабдяването на имота с питейна вода е от обществената водопроводна мрежа, собственост на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на имота, ще бъде осигурено от съществуващата електропреносна мрежа, собственост на „ЕВН България“. Отпадъчните води, ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на три жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор № 56784.382.911, кв. „Беломорски“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ\* - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

