



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. ОВОС-111/11 / 05.02. /2021 г.

ДО
„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА„ ЕАД - ПЛОВДИВ
УЛ. „ПЛИСКА“ № 4А
ГР. КУКЛЕН
ОБЩ. КУКЛЕН
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на офис и склад за промишлени стоки“ в ПИ имот с идентификатор 40467.11.357 /УПИ II-011243 /11.357/ – производствена и складова дейност в местност „Капсида“ , гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-111/20.01.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис и склад за промишлени стоки в ПИ имот с идентификатор 40467.11.357 /УПИ II-011243 /11.357/ – производствена и складова дейност в местност „Капсида“ , гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. На този етап се предвижда изграждане на офис с площ от около 100м² и склад за промишлени стоки от стоманобетонова конструкция с височина до 15м и застроена площ около 350м². При наличие на изкопни работи ще са с дълбочина до -3,50, не се предвижда ползване на взрив. Ще се ползва наличната инфраструктура в региона, не се предвижда изграждане на нова.

На територията има съществуващи водопроводни мрежи ф 160 и ф 225 на „ВиК“ ЕООД, от където ще се осъществено захранването с питейна и противопожарна вода за имота. Предвиждат се само битови отпадъчни води от обслужващият персонал, който ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.09.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на офис и склад за промишлени стоки в ПИ имот с идентификатор 40467.11.357 /УПИ II-011243 /11.357/ – производствена и складова дейност в местност „Капсида“, гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

