



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-130/11/05.02 / 2021 г.

ДО
"БИЛДИНГ ИНВЕСТ СТРОЙ"ЕООД,
С УПРАВИТЕЛ И ██████████ КОЛЕВ
ГР.ПЛОВДИВ,
УЛ."МАКЕДОНИЯ" №65, ЕТ.1, АП.2,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-1783, за жил.стр., кв.109 (имот №56784.530.1793, ул."Скопие" №16") по плана на кв. "Македония", гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-130/22.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ VIII-1783, за жил.стр., кв.109 (имот №56784.530.1793, ул."Скопие" №16") по плана на кв. "Македония", гр. Пловдив. Сградата ще бъде петететажна, с мансарден етаж, без сутерен. В сградата ще се обособят 13 бр. апартамента; 4 бр. гаража с височина позволяваща монтаж за устройство за паркиране на лека кола на второ ниво и 2 бр. паркоместа, по този начин се осигуряват 10 бр. паркоместа. Разгънатата застроена площ ще бъде - 874, 41 кв.м.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищна сграда“** в УПИ VIII-1783, за жил.стр., кв.109 (имот №56784.530.1793, ул."Скопие" №16") по плана на кв. "Македония", гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

