



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0606-65(1) / 03.02. / 2021 г.

ДО

„ДИКРЕ“ ООД,

С УПРАВИТЕЛ К

ПЕТРОВА

БУЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 38,

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и аптека“ в ПИ с ИД 03304.10.247 по КК, представляващ УПИ II-24-жилищно строителство, местност „Бозалъка“, с. Белащица, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-65/14.01.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и аптека, в ПИ с ИД 03304.10.247 по КК, представляващ УПИ II-24-жилищно строителство, местност „Бозалъка“, с. Белащица, Община „Родопи“, Област Пловдив.

Предвижда се изграждане на триетажна масивна жилищна сграда със сутерен и тавански складов етаж. Вторият и третият етаж ще бъдат за жилищни нужди.

Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени от керамични тухли.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод Е Ф80 по път - ПИ 03304.10.149, след главна водомерна шахта по одобрен проект.

Отпадните води ще се отвеждат във водоплътна яма в имота, собственост на възложителя. От там те ще се извозват в най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазин за хранителни стоки и аптека“** в ПИ с ИД 03304.10.247 по КК, представляващ УПИ II-24-жилищно строителство, местност „Бозалъка“, с. Белащица, Община „Родопи“, Област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

